

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-12 13:57:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/17482**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1992-06-15**Adresas: **Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemio k. 5A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Adresas: **Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemio k. 5**Unikalus daikto numeris: **8796-5005-3016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A2p**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **525.31 kv. m**Naudingas plotas: **314.88 kv. m**Gyvenamasis plotas: **219.17 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **112.52 kv. m**Pagrindinis plotas: **81.05 kv. m**Tūris: **2077 kub. m**Užstatytas plotas: **286.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**Kambarių skaičius: **15**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-06-15**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **8796-5005-3020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **2I1p**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **1024 kub. m**Užstatytas plotas: **244.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-17**Vidutinė rinkos vertė: **5360 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-28**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **8796-5005-3030**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **3I1p**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **279 kub. m**  
Užstatytas plotas: **140.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **1520 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2073  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-03

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2940  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-06

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2497  
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-20

4.4.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6092  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

4.5.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-13 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2-1087  
2013-03-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-1090  
Įrašas galioja: Nuo 2013-03-21

4.6.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-18 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-2217  
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-30

4.7.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-08-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-3916  
Įrašas galioja: Nuo 2001-08-29

- 4.8. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131  
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 1999-02-12
- 4.9. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1994-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 28  
Įrašas galioja: Nuo 1994-02-17
- 4.10. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 1500  
Įrašas galioja: Nuo 1992-11-18
- 4.11. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 1489  
Įrašas galioja: Nuo 1992-11-12
- 4.12. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 1489  
Įrašas galioja: Nuo 1992-11-11
- 4.13. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 1482  
Įrašas galioja: Nuo 1992-11-11
- 4.14. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2.  
1/8 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1992-07-13 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 445  
Įrašas galioja: Nuo 1992-07-13

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Kaltinėnų seniūnija, a.k. 288614530  
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.8.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-28
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KALTINĖNŲ BANDYMŲ STOTIES EKSPERIMENTINIS ŪKIS  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.14.  
1/8 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.14.  
Įregistravimo pagrindas: 1992-07-13 Miesto (rajono) valdytojo potvarkis Nr. 445

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS** [redacted]

Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.4.

1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.4.

Jregistravimo pagrindas: 2022-04-19 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2022-011542

Aprašymas: Pranešimo Nr.5718249. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 879650053020. Areštuota dalis - 1/14. Unikalus Nr. 879650053030. Areštuota dalis - 1/16.

Jrašas galioja: Nuo 2022-04-19

7.2.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ** [redacted]

Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.4.

1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.4.

Jregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2021-035190

Aprašymas: Pranešimo Nr.5665383. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 879650053020. Areštuota dalis - 1/14. Unikalus Nr. 879650053030. Areštuota dalis - 1/16.

Jrašas galioja: Nuo 2021-11-10

7.3.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS** [redacted]

Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.9.

1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.9.

Jregistravimo pagrindas: 2021-05-06 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2021-014636

Aprašymas: Pranešimo Nr.5605034. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 879650053020. Areštuota dalis - 1/14. Unikalus Nr. 879650053030. Areštuota dalis - 1/16.

Jrašas galioja: Nuo 2021-05-06

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.1.

1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.1.

Jregistravimo pagrindas: 2021-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2073

Jrašas galioja: Nuo 2021-05-03

7.5.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.2.

1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.2.

Jregistravimo pagrindas: 2020-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2940

Jrašas galioja: Nuo 2020-08-06

7.6.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ** [redacted]

Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.9.

1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.9.

Jregistravimo pagrindas: 2020-06-30 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2020-031687

Aprašymas: Pranešimo Nr.5496486. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 879650053020. Areštuota dalis - 1/14. Unikalus Nr. 879650053030. Areštuota dalis - 1/16.

Jrašas galioja: Nuo 2020-06-30

7.7.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.3.

1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.3.

Jregistravimo pagrindas: 2019-08-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2497

Jrašas galioja: Nuo 2019-08-20

7.8.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **UAB "Šilalės būstas", a.k. 303354427**

Daiktas: **pastatas Nr. 8796-5005-3016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DJV-1456**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-08**

7.9.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.4.**  
**1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6092**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-09**

7.10.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
**1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2-1087**  
**2013-03-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-1090**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-21**

## **8. Žymos:**

8.1.

**Sąlyga turto perleidėją išlaikyti iki gyvos galvos**

**██████████, gim. ██████████**

Daiktas: **1/14 pastato Nr. 8796-5005-3020, aprašyto p. 2.2., 4.5.**  
**1/16 pastato Nr. 8796-5005-3030, aprašyto p. 2.3., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Išlaikymo iki gyvos galvos sutartis Nr. 2-1087**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-21**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra